

# HUSORDENSREGLER

## FOR KALVEGREANDA HUSEIERFORENING

*Med endringer vedtatt på generalforsamling 18. mars 2010*

Ordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen huseierforeningen. Det oppnås ved at alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre. Ordensreglene er et supplement til huseierforeningens vedtekter.

### **Fellesarealer**

Lekeapparatene skal kun brukes av barn i den aldersgruppe de er påtenkt. Foreldre må påse at barn ikke ødelegger trær og beplantning på huseierforeningens fellesarealer. Unngå snarveier gjennom beplantede arealer. Dyreeiere må påse at deres dyr ikke tilgriser fellesarealer.

### **Renovasjon**

Avfall skal kun kastes i egen søppeldunk eller i utsatt container i forbindelse med dugnader ol. Det skal ikke kastes avfall på fellesarealer. Dersom container er full skal det ikke settes avfall ved siden av containeren.

### **Nattero**

Natteroen i Bærum er mellom klokken 23 og 07. I dette tidsrommet bør det ikke forekomme sjenerende støy (musikk, boring, hamring) som kan være til sjenanse for naboer. Gi beskjed til dine nærmeste naboer dersom du skal holde fest o.l.

### **Risting av matter ol.**

Tepper og lignende ristes slik at det ikke faller smuss ned på naboens balkong, grill, hagemøbler, bil eller lignende. Rist gjerne teppene i din egen hage.

### **Klestørking**

Synlig klestørking på søndag og helligdag kan være til sjenanse for noen, og bør derfor unngås.

### **Grilling/Røyking**

Grilling og røyking skal ikke være til sjenanse for naboer. Unngå grilling og røyking under naboens terrasse og soverom. Plasser grillen i hensiktsmessig avstand fra husvegg, slik at den er minst mulig til sjenanse for dine naboer.

### **Snømåking**

Snø på tak er ikke den øverste leilighetens ansvar alene. Det er rimelig at denne snøen kan fordeles på begge sider av taket, slik at halvparten kan måkes ned på eiendommen til nederste leilighet.

### **Utvendig vedlikehold**

Sørg for et utvendig vedlikehold av din leilighet, slik at den ikke skiller seg spesielt ut fra resten av huset du er del av.

### **Fyrverkeri**

På grunn av brannfare, skal fyrverkeri sendes opp i god avstand fra tettbebygd strøk. Det henstilles derfor om at raketter ikke skytes opp fra hager og verandaer på feltet. Huseierforeningen oppfordrer at raketter sendes opp fra dertil egnet sted.