

**Kirkerud Parkeringshus AS**  
**Kalveløkkå 50**  
**1339 VØYENENGA**

**Vøyenenga, 8 Januar 2019**

## **Informasjon til selgere/meglere/kjøpere av aksjer i Kirkerud Parkeringshus AS**

### **Prosedyre ved transport av aksjer**

Salg av aksjer i Kirkerud Parkeringshus AS skal utføres i henhold til instruksjoner i dette informasjonsbrev. Det gjelder både ved salg av aksjer separat, eller når aksjer selges sammen med bolig.

Kirkerud Parkeringshus AS er organisert som et AS.

Vår forretningsfører er Råd og Regnskap Akershus AS, Postboks 54, 1309 RUD, telefon 922 28 474 v/Lena Opsahl, e-post lena.opsahl@rr-a.no.

Innehav av en aksje i selskapet gir disposisjonsrett til 1 parkeringsplass. Det gir også plikt til å betale vedlikeholdsutgifter i selskapet. Pliktene bortfaller først når aksjen er solgt.

I kjøpekontrakten MÅ det avtales en spesifikk kjøpesum for aksjen, slik at en kan beregne tap/gevinst ift. inngangs- og utgangsverdi på aksjen (jfr. aksjeloven). Normalt settes summen til 20.000,- for salg knyttet til boligsalg. Ved salg av aksje sammen med bolig skal dette beløpet gå til fradrag ved beregning av dokumentavgift.

Vedlikeholdsutgifter for 2019 er NOK 3200,- pr år. Vedlikeholdsutgiftene for 2019 blir fakturert i to perioder. Én faktura på NOK 1600,- i januar 2019, og én faktura med samme beløp medio juni 2019.

Ved eierskifte på en aksje må det innhentes opplysninger om evt. fordringer som ikke er betalt. Opplysningene kan innhentes hos Råd og Regnskap Akershus AS. Aksjen vil ikke bli transportert videre til ny eier før alle utestående fordringer er oppgjort.

Det påløper et gebyr for eierskifte på NOK 600,-. Beløpet skal betales av ny eier til konto 9001.64.52598 før transport kan skje. Beløpet gjelder pr transaksjon, dvs. det er det samme om det selges en eller flere aksjer. Det enkleste er at megler ordner dette. Når ny eier er klar anbefales det å kontakte Råd og Regnskap Akershus AS som utsteder faktura på eierskiftegebyr, med forfall på overtakelsesdato. Samtidig oppgis personalia på ny eier (fullt navn og personnummer 11 siffer) til forretningsfører for benyttelse i aksjonærregisteret. Megler tar beløpet inn i oppgjøret som omkostninger, og betaler ut ved overtakelse.

Aksjonærregisteret føres elektronisk, og det benyttes ikke aksjebrev på papir.

Dersom det skulle være spørsmål eller kommentarer, må De gjerne ta kontakt.

For Kirkerud Parkeringshus AS

Mikael Caspersen  
Styreleder  
mikael.caspersen@coop.no  
Mobil: 957 20 649